

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2990/04.07.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "INVESTIȚIE INIȚIALĂ PRIVIND EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A DANESSA IMPEX SRL ÎN DOMENIUL PATISERIEI ȘI COFETĂRIEI", situat în Municipiul Oradea, Strada Spartacus, Numărul 32B, Județul Bihor, NC 218432

BENEFICIAR: S.C. DANESSA IMPEX S.R.L.

C.U.I.: 5518039; J05/1442/07.04.1994;

Municipiul Oradea, Strada Bihorului, Nr. 37BIS, Județ Bihor

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "INVESTIȚIE INIȚIALĂ PRIVIND EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A DANESSA IMPEX SRL ÎN DOMENIUL PATISERIEI ȘI COFETĂRIEI", situat în Municipiul Oradea, Strada Spartacus, Numărul 32B, Județul Bihor, NC 218432

CUPRINS

I. SCOP ȘI OBIECTIVE.....	3
II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI	6
III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT.....	6
IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA.....	27
V. ALTERNATIVE	67
VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI	72
VII. CONCLUZII	82
VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE.....	84
IX. REZUMAT	87

IMPACT SANATATE SRL este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEEIS).
<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/ESEEIS.htm>

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. DANESSA IMPEX S.R.L., C.U.I.: 5518039; J05/1442/07.04.1994, Municipiul Oradea, Strada Bihorului, Nr. 37BIS, Județ Bihor

Obiectiv de investiție: "INVESTIȚIE INIȚIALĂ PRIVIND EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A DANESSA IMPEX SRL ÎN DOMENIUL PATISERIEI ȘI COFETĂRIEI", situat în Municipiul Oradea, Strada Spartacus, Numărul 32B, Județul Bihor, NC 218432

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de Nord a localității, Zona Rogerius-Olosig, strada Spartacus, numărul 32A, 32B, județul Bihor.

Conform extrasului de carte funciară nr. 218432, imobilul identificat cu numărul cadastral 218432 se află în proprietatea privată a S.C. DANESSA IMPEX S.R.L., dobândit cu titlu de cumpărare prin Convenție și Construire, în cotă de 1/1.

Terenul are o suprafață de 1.380,00 mp și are ca destinație categoria de folosință Curți Construcții.

Zona studiată este o zonă mixtă din punct de vedere funcțional, având în imediata vecinătate alte zone funcționale, precum Zona Lc_A – ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 și Zona Is – zonă destinată instituțiilor și serviciilor constituite în ansambluri independente.

Conform documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin H.C.L. nr. 501/28.07.2016 și modificată prin H.C.L. nr. 260/31.03.2021, H.C.L. nr. 1008/21.12.2021 și H.C.L. nr. 901/24.10.2024, terenul este amplasat în Zona Funcțională Is – zonă destinată instituțiilor și serviciilor constituite în ansambluri independente.

Conform reglementărilor zonei funcționale Is, orice intervenție care implică modificarea volumetriei unei clădiri sau construirea uneia noi, cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., va necesita elaborarea prealabilă a unui P.U.D. ce va include întregul ansamblu sau parcelă.

Beneficiarul dorește extinderea capacității de producție prin realizarea unui nou corp de clădire, cu regim de înălțime Demisol + Parter, care va funcționa ca unitate de servicii și comerț. Noua construcție va respecta toate normele tehnice și reglementările urbanistice în vigoare, asigurând un spațiu modern și eficient adaptat cerințelor actuale.

Zona funcțională în care se află terenul este Zona Is, destinată instituțiilor și serviciilor organizate în ansambluri independente, caracterizată printr-un regim de înălțime mediu și o structură urbană deschisă. Parametrii urbanistici permit un regim maxim de subsol/parter plus patru etaje, o înălțime maximă de 18 metri, un procent de ocupare a terenului (P.O.T.) de până la 60% și un coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) de până la 2,80, cu retrageri laterale și posterioare adaptate contextului urban.

Accesul la proprietate se realizează direct din Strada Spartacus, arteră secundară asfaltată, situată pe latura estică a amplasamentului. În vecinătate se regăsesc construcții de locuire colectivă și clădiri de cult, cu regimuri variate de înălțime (P+1E+M, P+4E, P+5E+M). Pentru noua construcție sunt prevăzute 6 locuri de parcare amenajate la sol,

iar circulația internă va fi asigurată atât pe orizontală, cât și vertical, prin scări metalice exterioare.

Proiectul a parcurs etapele preliminare necesare, cu avizarea favorabilă a studiului de fundamentare de către arhitectul șef în februarie 2025 și obținerea avizului pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) în martie 2025. P.U.D.-ul detaliază accesul auto și pietonal, retragerile față de limitele parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și designul spațiilor publice, toate acestea asigurând integrarea armonioasă a extinderii în contextul urban existent.

Noua clădire propusă va fi amplasată la 12,40 m față de limita de proprietate din partea de est, spre Strada Spartacus; 7,60 m față de limita laterală stângă, în partea de sud; și între 0,65 m și 2,75 m față de limita posterioară din vest. Clădirea existentă este situată la o distanță minimă de 3,00 m față de aliniamentul stradal, iar corpul nou respectă retragerea minimă recomandată de 10 m.

Construcția va avea o formă rectangulară, cu dimensiuni maxime de aproximativ 19,31 m × 13,28 m, cu retrageri volumetrice adaptate atât cerințelor funcționale, cât și contextului urban.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren: 1.380,00 mp;
- Suprafață construită existentă: 389,00 mp;
- Suprafață desfășurată existentă: 778,00 mp;
- P.O.T. existent: 28,18%;
- C.U.T. existent: 0,56;
- Suprafața construită propusă: 202,80 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 383,65 mp;
- Suprafața construită demisol propus: 202,80 mp;
- Suprafața utilă demisol propus: 187,23 mp;
- Suprafața construită parter propus: 180,85 mp;
- Suprafața utilă parter propus: 167,44 mp;
- Suprafața construită rezultată: 591,80 mp;
- Suprafața desfășurată rezultată: 1.161,65 mp;
- Suprafața alei circulație: 296,30 mp;
- Suprafață parcare: 115,00 mp;
- Suprafața spații verzi: 376,90 mp;
- P.O.T. propus (Procent de Ocupare a Terenului): 42,88%;
- C.U.T. propus (Coeficient de Utilizare a Terenului): 0,84;
- Regim de înălțime propus: Demisol+Parter;
- Înălțime maximă la coamă: +4,65 m;
- Înălțime la atic: +3,35 m (măsurată de la cota ±0,00);
- Totuar de protecție la: -0,85/-2,45;

Construcția proiectată se încadrează în:

- Categoria de importanță „C”, conform H.G.R. nr. 766/1997;
- Clasa de importanță „III”, conform Normativului P100/92.

Descrierea lucrărilor propuse

Noul imobil propus a fost conceput astfel încât să se integreze armonios în contextul urban existent, atât din punct de vedere funcțional, cât și arhitectural, respectând reglementările urbanistice aplicabile și caracterul zonei.

Asupra imobilului existent se vor efectua intervenții minime, constând în realizarea unui gol pentru ușă, necesar pentru asigurarea comunicării între corpul existent și noul corp propus.

Proiectul include și amenajări exterioare cu spații verzi adaptate fiecărui anotimp, pentru a crea un mediu plăcut și coerent din punct de vedere estetic. S-a prevăzut un spațiu verde în suprafață de 376,90 mp, reprezentând 27,31% din suprafața totală a terenului studiat, amenajat cu gazon verde, jardiniere și vegetație joasă și medie. Amenajările vor cuprinde:

- plantare de gard viu cu specii semipersistente;
- arbori și arbuști decorativi, atât foioși, cât și rășinoși;
- gazonarea suprafețelor libere, toate fiind alese pe criterii de adaptabilitate la condițiile locale și integrare armonioasă în peisajul urban.

Descriere funcțională a spațiilor

Noua construcție propusă, destinată extinderii capacității laboratorului de cofetărie existent, este organizată funcțional pe două niveluri: demisol și parter, fiecare adaptat cerințelor tehnologice specifice activității de producție și finisare în domeniul patiseriei și cofetăriei.

La demisol, spațiile sunt destinate în principal activităților de producție și pregătire. Se regăsesc:

- o cameră centrală cu o suprafață de 19,17 mp;
- o cameră de coacere de mari dimensiuni, în suprafață de 158,07 mp, dotată cu mese de lucru și echipamente specifice;
- zone de circulație tehnologică și distribuție internă între funcțiuni, necesare pentru optimizarea fluxurilor de producție.

La parter, funcțiunile sunt organizate astfel încât să susțină activitatea de finisare, refrigerare și livrare a produselor:

- camere frigorifice pentru depozitarea temporară a produselor finite și a materiilor prime sensibile;
- o zonă de finisat și asamblare, unde produsele sunt finalizate înainte de livrare sau expunere;
- o casă a scării, care asigură legătura verticală cu demisolul;
- un lift interior, util pentru transportul eficient al produselor între niveluri;
- o ghenă pentru scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș, care completează funcțiunile tehnice ale clădirii.

Dotări

La demisol, spațiile sunt destinate activităților de bază ale procesului de producție, incluzând o cameră centrală care asigură funcțiuni de legătură și organizare a fluxului de

lucru, precum și o zonă amplă de coacere, destinată procesului tehnologic principal. Sunt prevăzute și spații de lucru pentru pregătirea produselor, cu mese de lucru ce facilitează desfășurarea activităților de manipulare și prelucrare a materiilor prime.

La parter, spațiile sunt dedicate etapelor ulterioare procesului de producție, cu zone special amenajate pentru finisare, asamblare și ambalare. Sunt prevăzute camere frigorifice pentru depozitarea în condiții optime a materiilor prime și a produselor finite, asigurând integritatea lanțului frigorific. Circulația între nivele se face prin casa scării și liftul intern, care facilitează un flux eficient al produselor și materialelor. În acest nivel se regăsesc și spațiile pentru operațiunile finale de finisare, decorate și expunere, precum și mesele de lucru aferente.

Organizarea spațiilor asigură un flux funcțional clar și eficient între zonele de producție, depozitare și procesare, respectând normele de siguranță și confort necesare pentru desfășurarea activității în domeniul patiseriei și cofetăriei.

Iluminatul spațiilor din cadrul construcției va fi asigurat natural, pe timpul zilei, prin ferestre, care vor permite pătrunderea luminii necesare activităților desfășurate. Pe timpul nopții, iluminatul va fi realizat artificial, cu corpuri de iluminat fluorescente sau incandescente, în funcție de specificul fiecărei încăperi. Iluminatul artificial va fi proiectat astfel încât să ofere o lumină uniformă, fără fenomene deranjante precum pâlpâirea sau strălucirea excesivă, folosindu-se tuburi de cel puțin două culori diferite și grile protectoare pentru siguranța utilizatorilor. În exploatarea instalațiilor de iluminat se vor respecta normele privind verificarea periodică, înlocuirea corpurilor uzate și curățarea suprafețelor reflectorizante.

Microclimatul din spațiile destinate producției va fi menținut în parametrii optimi, cu o temperatură între 16-20°C, o umiditate relativă de 20-60% și o viteză a curenților de aer de 0,2-0,3 m/s, pentru a asigura un mediu confortabil și sănătos. În grupurile sanitare, temperatura minimă pe timpul sezonului rece va fi de 22°C, iar în restul încăperilor va fi de cel puțin 20°C. Sistemele de încălzire vor fi proiectate astfel încât să nu degaje substanțe toxice care să afecteze calitatea aerului interior.

Ventilația se va realiza natural, prin ferestre și uși, asigurând o primenire a aerului de minimum 3 schimburi pe oră în spațiile de lucru și 5 schimburi pe oră în grupurile sanitare. În zonele în care ventilația naturală nu va fi posibilă, în special în grupurile sanitare, se vor monta ventilatoare (exhaustoare) cu funcționare temporizată, care vor continua să funcționeze și după stingerea luminii. Viteza curenților de aer în încăperile cu prezență umană nu va depăși 0,3 m/s, iar deschiderea ferestrelor va fi gestionată pentru a evita disconfortul termic și pentru a asigura eliminarea eficientă a aerului viciat. Se va asigura ca ventilația să prevină pătrunderea aerului contaminat din spațiile cu potențial de poluare în spațiile curate.

Flux tehnologic

Procesul tehnologic al producției de produse de cofetărie-patiserie este împărțit în 13 etape, fiecare fiind monitorizată atent pentru prevenirea și controlul riscurilor care pot afecta siguranța și calitatea produselor.

Etapă 1 – Recepția materiilor prime și auxiliare:

În această etapă, se verifică cantitativ și calitativ materiile prime, documentele însoțitoare și igiena transportului. Principalul risc este contaminarea microbiologică (bacterii, agenți patogeni) și contaminarea fizică (corpuri străine). Controlul se realizează prin selecția furnizorilor, verificarea parametrilor de temperatură și igienă, precum și prin respectarea normelor stricte de manipulare.

Etapă 2 – Depozitarea materiilor prime:

Materiile prime sunt depozitate în spații special amenajate, cu control al temperaturii și umidității pentru a preveni dezvoltarea mucegaiurilor, contaminarea cu bacterii și infestarea cu dăunători. Se aplică programe riguroase de igienizare și combatere a dăunătorilor. Risc important reprezintă contaminarea cu substanțe toxice din pesticide sau de la dăunători.

Etapă 3 – Pregătirea materiilor prime:

Se respectă rețetele și se asigură igiena echipamentelor și a personalului. Risc de contaminare microbiologică, chimică (reziduuri de detergenți) și fizică (corpuri străine) este redus prin igienizare riguroasă și bune practici de lucru.

Etapele 4-9 – Prepararea aluatului, prelucrarea, modelarea, umplerea, coacerea și umplerea cu creme:

Aceste etape includ amestecarea ingredientelor conform rețetelor specifice, frământarea și uscarea aluatului, modelarea și coacerea în formele corespunzătoare, precum și prepararea și aplicarea diverselor umpluturi și creme semifabricate. Pe tot parcursul acestor operațiuni se respectă strict rețetele, se aplică bune practici de igienă, iar echipamentele și cântarele sunt verificate metrologic. Deșeurile sunt gestionate separat pe categorii.

Aceste etape implică riscuri similare: contaminare microbiană prin utilaje sau personal, contaminare chimică prin reziduuri și fizică prin corpuri străine. Se aplică măsuri stricte de igienă, monitorizare metrologică a cântarelor, și igienizarea utilajelor după fiecare utilizare, asigurând calitatea și siguranța produsului final.

Etapă 10 – Ambalarea:

Ambalarea este realizată cu grijă pentru a evita deteriorarea produselor și contaminarea cu microorganisme sau substanțe chimice de pe ambalaje. Personalul aplică bune practici de igienă, iar instrumentele sunt igienizate.

Etapă 11 – Etichetarea:

Se aplică etichete corecte pe fiecare produs, iar manipularea se face în condiții de igienă strictă pentru a preveni contaminarea.

Etapă 12 – Depozitarea produselor finite:

Produsele finite sunt depozitate la temperaturi și umiditate controlate pentru a preveni mucegăirea, uscarea sau alterarea produselor. Se monitorizează continuu condițiile de depozitare și se evită supraaglomerarea spațiului.

Etapă 13 – Livrarea și transportul:

Transportul se face cu mijloace autorizate și igienizate, iar manipularea produselor este realizată rapid și cu grijă pentru a preveni contaminarea și deteriorarea.

În toate etapele procesului, riscurile microbiologice (bacterii, mucegaiuri), chimice (reziduuri de pesticide, detergenți) și fizice (corpuri străine) sunt monitorizate atent. Măsurile de control implementate includ selecția riguroasă a furnizorilor,

igienizarea spațiilor și echipamentelor, monitorizarea temperaturii și umidității, controlul strict al manipulării produselor de către personalul instruit și combaterea dăunătorilor. Toate aceste măsuri sunt parte integrantă a planurilor PRP, PRPO și HACCP și asigură un nivel ridicat de siguranță și calitate a produselor finite.

Program de funcționare

Programul de funcționare al laboratorului de patiserie și cofetărie va fi cuprins între orele 10:00 și 18:00, asigurând desfășurarea activităților de producție și servire în intervalul orar optim pentru clienți și pentru eficiența operațională.

Structură personal

Firma S.C. DANESSA IMPEX S.R.L. are în prezent un număr de 36 de angajați. În cadrul extinderii propuse a laboratorului de patiserie și cofetărie, se preconizează angajarea a încă 20 de persoane pentru a susține creșterea capacității de producție și desfășurarea eficientă a activităților.

Accesuri și parări

Accesul auto și pietonal către noua construcție se va realiza din partea estică a proprietății, direct din strada Spartacus – un drum asfaltat cu caracter secundar, care asigură legătura facilă cu rețeaua rutieră urbană. Terenul beneficiază de o deschidere adecvată la drumul public, permițând organizarea eficientă a accesului și circulației.

Imobilul proiectat va dispune de 6 locuri de parcare amenajate la sol, destinate personalului și eventualilor vizitatori, amplasate în imediata vecinătate a construcției. Acestea vor fi realizate pe un strat suport adecvat și finisate cu dale carosabile, asigurând rezistență și durabilitate în exploatare. Circulația auto în incintă va fi organizată astfel încât să permită manevrarea autovehiculelor pentru aprovizionare și evacuarea deșeurilor, fără a afecta fluxul pietonal sau buna funcționare a spațiilor tehnico-funcționale.

Toate traseele interioare, atât auto, cât și pietonale, vor fi realizate cu materiale antiderapante și durabile (pavele, dale sau gresie de exterior), contribuind la siguranța și confortul utilizatorilor. De asemenea, vor fi amenajate spații verzi care vor contribui la estetica amplasamentului și la integrarea armonioasă în peisajul urban. Acestea vor include gazonarea suprafețelor libere, plantarea de gard viu din specii de arbuști semipersistenți, arbori și arbuști decorativi (atât foioși, cât și rășinoși), aleși în funcție de cerințele estetice și condițiile de mediu, astfel încât să asigure un peisaj variat și atractiv în toate cele patru anotimpuri.

Obiectivul va beneficia de spații de circulație atât pe orizontală, cât și pe verticală, circulația verticală fiind asigurată prin intermediul scărilor metalice propuse.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** parcare la 1,14 m de limita amplasamentului; bloc de locuințe P+4 situat la distanța de cca 2 m de limita amplasamentului și la 4,20 m - 8,39 m față de clădirea existentă și la distanța de aproximativ 28 m de clădirea propusă; bloc de locuințe

- situat la cca 34 m de limita amplasamentului și la cca 54 m de laboratorul propus; Mănăstirea Surorilor Misionare ale Pătimirii lui Isus la distanța de aproximativ 26 m de limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 60 m de laboratorul propus;
- **EST:** strada Spartacus la limita amplasamentului; Mănăstirea Franciscană Maica Domnului situată la distanța de aproximativ 20 m de limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 32 m de laboratorul propus; Biserica Adormirea Maicii Domnului situată la cca 76 m de clădirea existentă și la cca 88 m de clădirea propusă;
 - **SUD:** parcare amenajată la limita amplasamentului; locuințe situate la cca 53 m de limita amplasamentului și la cca 61 m de laboratorul propus; blocuri de locuințe situate la distanța de cca 76 m de limita amplasamentului;
 - **VEST:** bloc de locuințe P+4 situat la distanța de 24,08 m de clădirea existentă; bloc de locuințe P+5+M situat la distanța de 13,84 m de clădirea existentă și la distanța de 16,59 m de laboratorul nou; bloc de locuințe P+5+M situat la distanța de 10,61 m de laboratorul propus.

Accesul în incintă se realizează pe latura de est, din strada Spartacus.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În *perioada de construire* pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În *faza de funcționare* a obiectivului, nu se preconizează generarea de substanțe sau preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. Activitățile propuse nu implică evacuarea de noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații speciale de epurare.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hotă și a echipamentelor de producție.

Zgomotele produse de autovehiculele destinate aprovizionării și preluării produselor vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Se asigură o ventilație corespunzătoare pentru evitarea concentrațiilor de CO₂ sau CO, precum și controlul umidității și evitarea transmiterii de mirosuri.

În cazul laboratorului studiat, mirosurile generate au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională și intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului. Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activității, în conformitate cu prevederile legale.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de

limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- se vor utiliza hote echipate cu filtre de carbon pentru filtrarea și exhaustarea aerului viciat, inclusiv mirosurilor specifice activității de cofetărie, cu întreținerea periodică și înlocuirea filtrelor conform normelor și recomandărilor producătorului;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, se va exploata și întreține corespunzător instalație de aspirare aer a sistemului de filtrare și recirculare a aerului;
- în zonele de coacere și preparare termică vor fi montate hote dedicate pentru extragerea aerului viciat, inclusiv vapori și particule rezultate din procesul tehnologic;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile menajere rezultate în urma proceselor de producție și operațiilor de pregătire în laboratorul de cofetărie se vor colecta separat în saci de polietilenă și se vor depozita temporar în europubele cu capac, amplasate pe o rampă special amenajată pentru colectarea deșeurilor și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare. Dacă va fi necesar, pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă. Se recomandă instalarea sistemelor de captare și tratare a gazelor, precum și implementarea măsurilor de reducere a produșilor generatori de mirosuri.

De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare, iar filtrele vor fi înlocuite periodic pentru a păstra eficiența în reținerea mirosurilor.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor din laboratorul de cofetărie și patiserie pentru a preveni acumularea de resturi alimentare, zahăr caramelizat și alte reziduuri care pot genera mirosuri neplăcute și pot afecta igiena spațiului de lucru.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se va asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă instalarea unor sisteme eficiente de ventilație și filtrare a aerului pentru captarea și reducerea mirosurilor specifice proceselor de coacere și preparare. De asemenea, este importantă verificarea periodică a acestor sisteme pentru a asigura menținerea unei bune calități a aerului în spațiul de lucru.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se realizează prin racordarea la rețeaua publică existentă în zonă.

De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare. Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică,

trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, iar apele pluviale colectate de pe acoperiș și suprafețele exterioare vor fi dirijate printr-un sistem adecvat de burlane și sifoane către rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă, prevenind acumulările și infiltrările necontrolate.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghele vor fi etanșe.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pe perioada de funcționare a laboratorului, platforma destinată depozitării deșeurilor va fi betonată și întreținută corespunzător. De asemenea, va fi asigurat un sistem exterior de colectare a apelor pluviale, pentru a minimiza riscul poluării accidentale a solului și a apei subterane prin scurgeri.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile generate în timpul activității laboratorului de cofetărie și patiserie vor fi colectate și depozitate temporar într-un spațiu special amenajat, în saci de polietilenă, care vor fi amplasați în europubele cu capac pe o platformă betonată, urmând să fie preluate și evacuate de firme specializate și autorizate, conform contractului.

Zonele destinate depozitării temporare a deșeurilor vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, amplasate strategic în apropierea spațiilor de producție și a punctelor de colectare. Acestea vor fi dotate cu recipiente adecvate pentru deșeuri, respectând normele în vigoare, și vor fi supuse unei supravegheri și igienizări periodice. Personalul va fi instruit să monitorizeze și să gestioneze în mod regulat aceste zone pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic cu firmă specializată, conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice (pompe, ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principala sursă de zgomot în vecinătatea laboratorului este traficul rutier de pe strada Spartacus, o zonă cu trafic moderat, influențat de numărul locurilor de parcare și de utilizarea acestei artere ca acces local. Accesul în incintă se realizează dintr-o zonă cu trafic predominant local, ceea ce contribuie la menținerea unui nivel acceptabil de zgomot în imediata apropiere a laboratorului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrtermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea cu zone rezidențiale, în cadrul laboratorului de cofetărie și patiserie se va evita generarea de zgomote inutile (precum ridicarea tonului, manipularea bruscă a echipamentelor sau a ambalajelor în exterior), astfel încât activitatea să nu afecteze liniștea și confortul locuitorilor din zonă. Totodată, se vor evita operațiuni în exterior care pot produce zgomot, în special în intervalele dedicate odihnei.

Programul de funcționare al laboratorului de cofetărie și patiserie va fi stabilit în intervalul 10:00-18:00, urmând să se desfășoare preponderent în prima parte a zilei, conform specificului activității de producție alimentară. Activitatea nu presupune prezența publicului sau funcționare în regim extins, astfel încât nu sunt anticipate surse de zgomot în perioadele destinate odihnei locuitorilor din zonă. În eventualitatea desfășurării activității și în intervalul de noapte (după ora 23:00), vor fi implementate măsuri de fonoizolare suplimentare pentru respectarea nivelurilor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare.

În cadrul laboratorului de cofetărie și patiserie, vor fi utilizate echipamente frigorifice cu nivel de putere sonoră redus, adecvate pentru funcționare continuă. Agregatele frigorifice aferente camerelor frigorifice vor fi amplasate pe fundații separate și vor fi montate cu ajutorul unor amortizoare din cauciuc, sprijinite pe suporturi din materiale antivibrație (precum plută sau cauciuc), dimensionate în funcție de caracteristicile fiecărui echipament. Pentru a preveni transmiterea vibrațiilor generate de componentele aflate în mișcare (compresoare, ventilatoare, motoare electrice), vor fi utilizate sisteme antivibrante din fabrică (inclusiv arcuri sau suporturi elastice). De asemenea, vitezele de circulație a fluidelor în conducte și în tubulaturile de ventilație vor fi menținute în limitele recomandate de normativele tehnice, pentru evitarea zgomotelor de regim și a vibrațiilor structurale.

Zgomotele produse de autovehiculele pentru aprovizionare și preluarea produselor finite vor fi temporare, nu vor avea loc simultan și vor avea o durată scurtă, astfel încât impactul acestora asupra zonei în care este amplasat obiectivul să fie minim. Activitatea nu presupune prezența clienților în incintă.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin modalitatea de amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Pentru diminuarea impactului fonic generat de echipamentele de climatizare, se vor implementa măsuri tehnice și organizatorice riguroase. Amplasarea strategică a echipamentelor în zone bine ventilate și protejate va reduce propagarea zgomotului către vecinătăți. Se vor utiliza aparate moderne, proiectate pentru emisii acustice reduse, iar funcționarea acestora va fi programată pentru a limita simultaneitatea operării unităților, minimizând astfel nivelurile sonore cumulative. Monitorizarea periodică a nivelului de zgomot va permite ajustarea operativă a echipamentelor pentru a respecta standardele de confort fonic, prevenind astfel depășirile semnificative și menținând calitatea vieții populației în zonele învecinate.

Pentru a preveni impactul fonic asupra vecinătăților și a asigura respectarea limitelor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare, se recomandă ca echipamentele utilizate în cadrul obiectivului (ex. echipamente de climatizare, ventilație, procesare etc.) să fie selectate astfel încât nivelul de zgomot generat în regim de funcționare maximă să nu depășească 61–63 dBA la sursă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Pentru diminuarea impactului fonic generat de echipamentele de climatizare, se vor implementa măsuri tehnice și organizatorice riguroase. Amplasarea strategică a echipamentelor în zone bine ventilate și protejate va reduce propagarea zgomotului către vecinătăți. Se vor utiliza aparate moderne, proiectate pentru emisii acustice reduse, iar funcționarea acestora va fi programată pentru a limita simultaneitatea operării unităților, minimizând astfel nivelurile sonore cumulative. Monitorizarea periodică a nivelului de zgomot va permite ajustarea operativă a echipamentelor pentru a respecta standardele de confort fonic, prevenind astfel depășirile semnificative și menținând calitatea vieții populației în zonele învecinate.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă și recomandările referitoare la mediul de viață al populației, precum și prevederile Legii 61/1991 (cu modificările ulterioare prin Legea 11/2020) pentru sancționarea faptelor ce încalcă normele de conviețuire socială și ordinea publică.

Se va avea în vedere ca forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislației.

Pe baza expertizei tehnice nr. 2218/2025, elaborată pentru evaluarea structurii de rezistență a clădirii existente „Laborator cofetărie cu showroom” și a extinderii propuse, se poate concluziona că investiția analizată se încadrează în cerințele de siguranță structurală prevăzute de legislația în vigoare. Construcția existentă prezintă o stare tehnică satisfăcătoare, fiind încadrată în clasa de risc seismic III, ceea ce implică o probabilitate redusă de colaps la un cutremur major, fără necesitatea unor intervenții structurale.

Extinderea propusă, realizată cu structură metalică și panouri tip sandwich, este compatibilă cu structura existentă și nu compromite stabilitatea generală a clădirii. În ansamblu, proiectul respectă prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și poate fi implementat în condiții de siguranță pentru utilizatori și vecinătate, fără a genera riscuri suplimentare privind stabilitatea sau exploatarea construcției.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"INVESTIȚIE INIȚIALĂ PRIVIND EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A DANESSA IMPEX SRL ÎN DOMENIUL PATISERIEI ȘI COFETĂRIEI"**, situat în **Municipiul Oradea, Strada Spartacus, Numărul 32B, Județul Bihor, NC 218432** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

